

**S A T Z U N G**  
**über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB**

Aufgrund von § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, 3634) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbl. S. 581, ber. 2000 S. 698), letzte berücksichtigte Änderung: § 114a geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 6.März 2018 (GBl. S. 65, 73) hat der Zweckverband „KOMPASS81“ am 26.06.2018 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

**§ 1**  
**Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Zweckverband „KOMPASS81“ steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs.1 Nr.2 BauGB für künftige gewerbliche Entwicklungsflächen auf den Gemarkungen Empfingen und Wiesenstetten ein besonderes Vorkaufsrecht nach Maßgabe der Begründung vom 16.05.2018 zu.

**§ 2**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

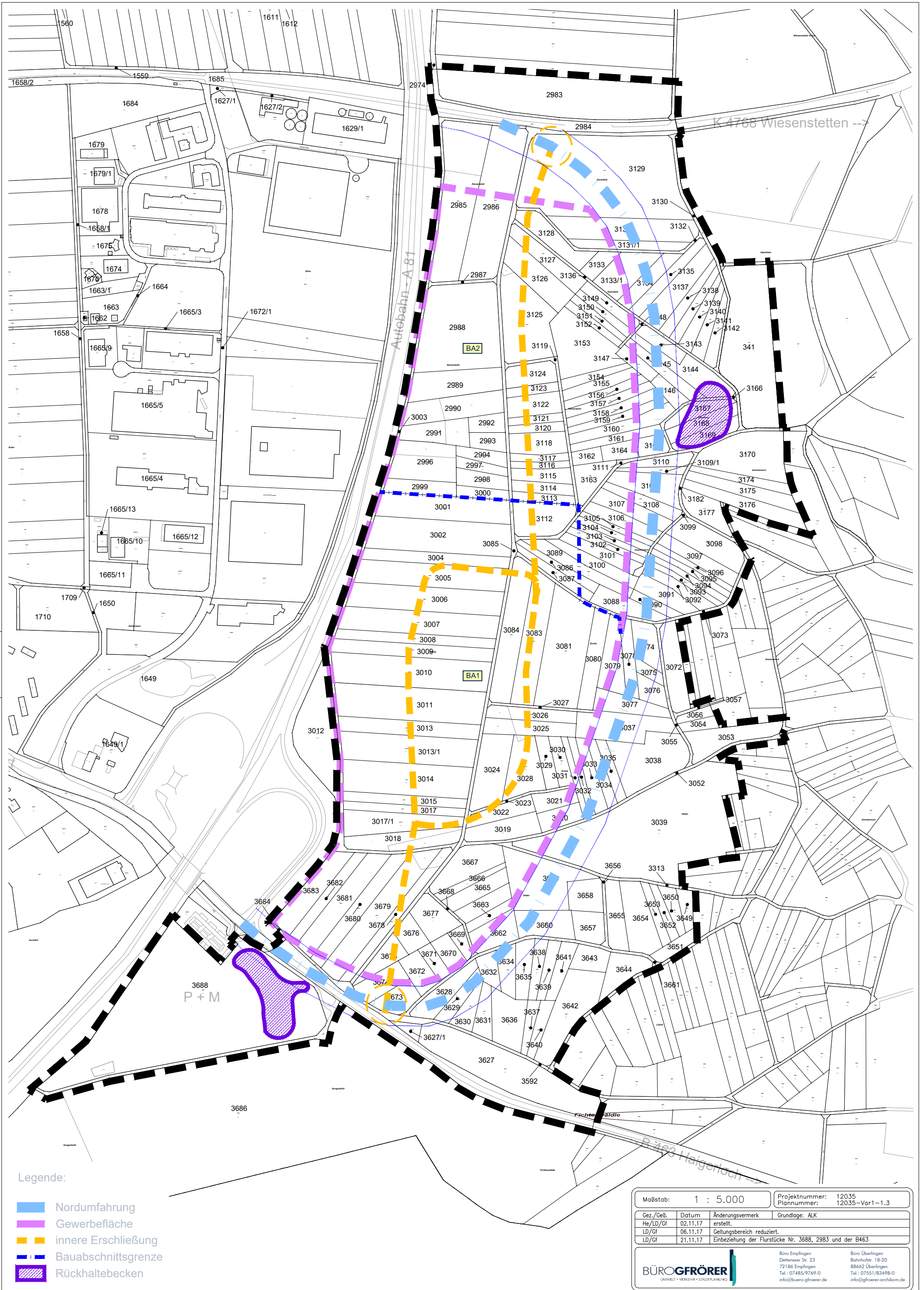
Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 21.11.2017 maßgebend.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Empfingen, den 26.06.2018

Gez.  
Ferdinand Truffner  
-Verbandsvorsitzender-



Legende:

- Nordumfahrung
- Gewerbefläche
- innere Erschließung
- Bauabschnittsgrenze
- Rückhaltebecken

Maßstab: 1 : 5.000		Projektnummer: 12035	
		Plannummer: 12035-Var1-1.3	
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
He/LD/Gf	02.11.17	erstellt.	
LD/Gf	06.11.17	Geltungsbereich reduziert.	
LD/Gf	21.11.17	Einbeziehung der Flurstücke Nr. 3688, 2983 und der B463	

**BÜROGRÖRER**

UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Emplingen  
 Dethlefer Str. 23  
 72186 Emplingen  
 Tel.: 07485/9769-0  
 info@buero-groerer.de

Büro Überlingen  
 Bahnhofstr. 18-20  
 88562 Überlingen  
 Tel.: 07551/83498-0  
 info@groerer-archikom.de